

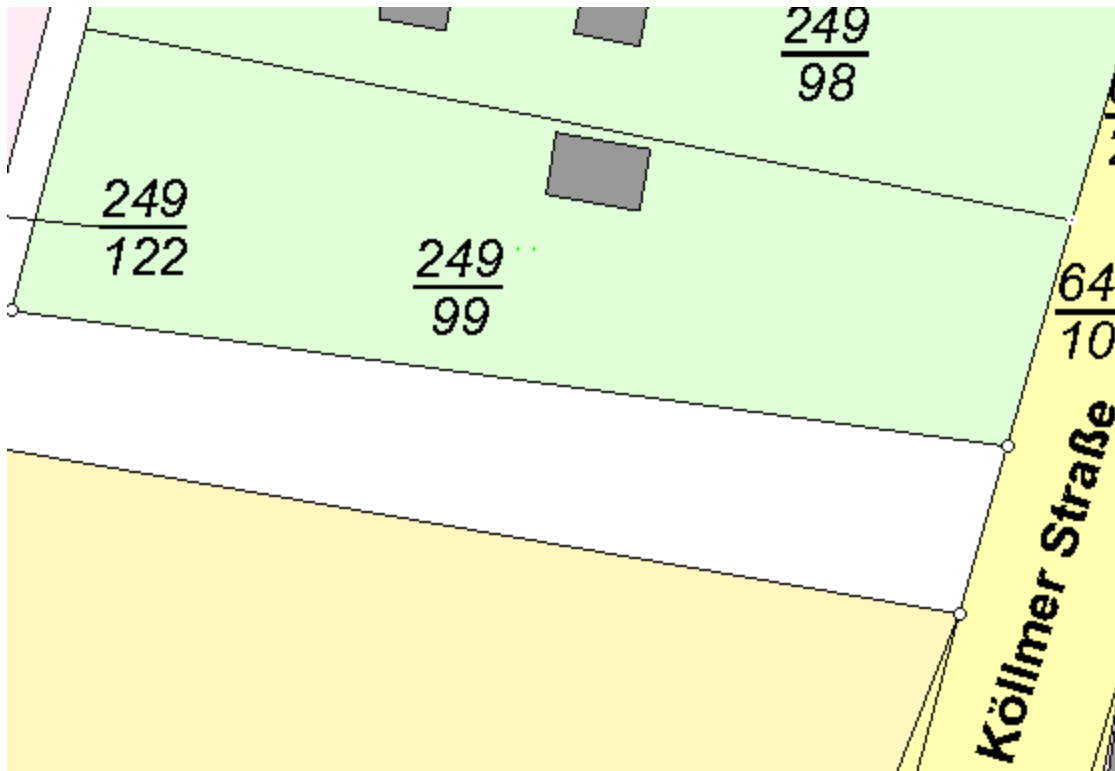


Grundstücksangebot, Köllmer Straße - Baugrundstück zur Wohnhausbebauung im Ortsteil Bennstedt

Die Gemeinde Salzatal beabsichtigt, das nachfolgend näher bezeichnete Grundstück **im Rahmen eines Bieterverfahrens gegen Höchstgebot** zu veräußern.

Objektdetails:

Gemarkung: Bennstedt
Flur: 3
Flurstücke: 249/99
Grundstücksgröße: 1.188m², rechteckige Form, mittlere Breite ca. 18m, mittlere Tiefe ca. 65m
Lage und Lageplan: Köllmer Straße, OT Bennstedt, Nähe Kreuzung L 2080 und L 173



Quelle: Ausschnitt Liegenschaftskataster

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr



Quelle: Ausschnitt Google Maps

Grundstücksbeschreibung:

Das Verkaufsgrundstück befindet sich in der Ortschaft Bennstedt. Bennstedt mit seinen ca. 1.500 Einwohnern gehört zur Einheitsgemeinde Salztal und liegt ca. 8 km östlich der Stadt Halle an der Saale.

Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet an einer Ortsdurchfahrtstraße, L 173, zwischen dem alten Dorfkern und dem Wohnbaugebiet „Brandwende“, welches in den 1990er Jahren entstand. Hier ist mit gesteigertem Verkehrsaufkommen zu rechnen. Das Grundstück ist von der Fahrbahn der Köllmer Straße durch einen Graben getrennt. Eine Zuwegung zum Grundstück ist vorhanden, jedoch müsste eine Zufahrt/ Überfahrt zum Grundstück geschaffen werden.

Entlang einer Grundstücksgrenze befindet sich ein Fußweg zum Wohngebiet Brandwende.

Die genaue Lage ist aus den Auszügen aus der Liegenschaftskarte zu entnehmen.

Das Grundstück ist gut an den ÖPNV angebunden. In ca. 230 m befindet sich eine Bushaltestelle. Der nächste Bahnhof befindet sich ca. 3km südlich in Teutschenthal. Die nächstgelegene Fernstraße ist in 0,6 km Entfernung die Bundesstraße B 80. Der nächstgelegene Autobahnanschluss befindet sich mit der Anschlussstelle Halle-Neustadt A 143 / A 38 in östlicher Richtung in ca. 2km Entfernung.

In Bennstedt gibt es eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, ein Hort, ein Altenpflegeheim und diverse Dienstleister und Gastronomie. Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel und Waren des

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39

Saalesparkasse

IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001

BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr

täglichen Bedarfes sind in Nachbarorten Salzmünde, Teutschenthal und Langenbogen oder der Stadt Halle ausreichend vorhanden.

Grundstücksnutzung:

Das Grundstück wird aktuell nicht genutzt. In der Vergangenheit war das Grundstück stets verpachtet als Freizeit- und Erholungsgrundstück. Daher befinden sich noch ein Typenbungalow, der als Gartenhaus genutzt wurde, und eine Abortanlage in Massivbauweise als Finnhütte, auf dem Grundstück. Der nicht bebaute und nicht befestigte Bereich ist als Rasenfläche mit Obst- und Ziergehölzen, sowie Hausgarten angelegt. Da das Objekt nicht für ständige Wohnzwecke genutzt wurde, ist kein Energieausweis erforderlich und vorhanden.

Das Grundstück ist einfach eingefriedet mit einem Maschendrahtzaun. Elektrizitäts- und Wasseranschluss sind vorhanden. Entsorgungseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Das Grundstück soll nunmehr zum Zwecke der Bebaubarkeit mit einem Wohnhaus veräußert werden. Für das Grundstück besteht kein rechtskräftiger B-Plan, jedoch ist das Grundstück gemäß § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage bebaubar.

Art und Maß der baulichen und sonstigen Nutzung richten sich nach den dafür geltenden Vorschriften, §§ 30-35 BauGB und den sonstigen Vorschriften, die die Nutzbarkeit betreffen.

Erschließung:

Das Grundstück ist teilweise erschlossen. Trinkwasser und Elektroversorgung sind auf dem Grundstück vorhanden.

Im öffentlichen Verkehrsraum besteht eine Anschlussmöglichkeit für Abwasser. Die Anschlussbedingungen sind beim zuständigen Versorger zu erfragen: Wasser- und Abwasserzweckverband Saalkreis, Enviam/ MITNETZ Strom.

Die Anschlussmöglichkeiten weiterer Medien erfragen Sie bei den zuständigen Versorgern, MITNETZ GAS für Erdgas, TELEKOM für Internet und Telefon.

Verkehrswertgutachten:

Für das Objekt ist ein Verkehrswertgutachten, Stichtag 17.04.2019, gemäß § 194 Baugesetzbuch erstellt worden. Das Verkehrswertgutachten kann in der Gemeinde Salztal, Bereich Liegenschaften, Frau Hanstein, Schulstraße 3, 06198 Salztal, OT Salzmünde, zu folgenden Zeiten, oder nach Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Dienstag	Donnerstag
09:00 Uhr - 12:00 Uhr	09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr	13:00 Uhr - 17:00 Uhr

Besichtigungstermine:

Besichtigungstermine werden nicht angeboten, da das Grundstück gut von der Straße aus einsehbar ist und frei besichtigt werden kann.

Kaufinteressenten werden darauf hingewiesen, dass das Grundstück nicht eigenmächtig betreten werden darf. Zuwiderhandlungen werden zur Anzeige gebracht.

Mindestgebot: 48.000,00 Euro zzgl. Kosten des Verkehrswertgutachtens

Die Vertragsnebenkosten wie z.B. Notargebühren und Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu tragen.

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr

Verfahren:

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt im Bieterverfahren. Das Bieterverfahren ist ausdrücklich keine Auktion. Die Gemeinde Salzatal ist frei in Ihrer Entscheidung, ob sie ein Angebot eines Bieters annimmt oder nicht.

Dieses Bieterverfahren wird in zwei Stufen bzw. zwei Bierrunden durchgeführt, mit dem Ziel das Grundstück zum höchst möglichen Gebot zu veräußern. Das Mindestgebot beträgt 48.000,00 Euro zuzüglich der Kosten für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens und aller Kaufvertragsnebenkosten (s.o.).

In der ersten Bierrunde werden die eingehenden Gebote aufgrund der Sommerferienzeit bis zum 23.08.2019, 12 Uhr, gesammelt.

Am 23.08.2019 um 13 Uhr erfolgt die Öffnung der bis dahin vorliegenden, rechtzeitig eingegangenen Angebote in einem nicht öffentlichen Verfahren durch die Verwaltung. Nach Prüfung der Angebote werden alle Bieter anschließend schriftlich über das sodann vorliegende Höchstgebot informiert und es wird die Möglichkeit eingeräumt, das Angebot letztmalig anzupassen.

Das Ende der zweiten Runde wird am 13.09.2019, 12 Uhr, sein. Am 13.09.2019 um 13 Uhr werden alle dann neu eingegangenen Angebote geöffnet und das Grundstück wird in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2019 an den Meistbietenden veräußert.

Das erste Gebot ist bis zum 23.08.2019, 12 Uhr an die Gemeinde Salzatal, Bereich Liegenschaften, Straße der Einheit 12a, 06198 Salzatal zu richten oder persönlich abzugeben.

Das zweite Gebot ist bis zum 13.09.2019, 12 Uhr an die Gemeinde Salzatal, Bereich Liegenschaften, Straße der Einheit 12a, 06198 Salzatal zu richten oder persönlich abzugeben.

Das Angebot ist formlos und eigenhändig unterschrieben abzugeben. Im Rahmen des Verfahrens wird ein Gebotsformular seitens der Gemeinde Salzatal zur Verfügung gestellt, welches zur Angebotsabgabe benutzt werden kann.

In diesem unterschriebenen Kaufangebot sind mindestens anzugeben:

- Name, Vorname, und vollständige aktuelle Anschrift des Bieters
- Kaufpreis der für das Grundstück geboten wird

Weiterhin wäre es wünschenswert, wenn der Bieter seine Telefonnummer und E-Mailadresse angibt, da es eine Kommunikation deutlich erleichtert.

Es ist in jedem Fall ein verschlossener Umschlag zu verwenden. Auf dem Umschlag muss deutlich erkennbar geschrieben stehen:

- **„Bieterverfahren, 1. Runde, Grundstück OT Bennstedt, nicht öffnen vor dem 23.08.2019, 13 Uhr“** bzw. in der zweiten Runde
- **„Bieterverfahren, 2. Runde, Grundstück OT Bennstedt, nicht öffnen vor dem 13.09.2019, 13 Uhr“**

Maßgeblich ist in beiden Runden das Datum des Posteingangs bei der Gemeinde Salzatal.

Seite 4 von 6

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr

Für Fragen zum Grundstück oder zur Angebotsabgabe wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Salzatal, Bereich Liegenschaften, Frau Hanstein, Tel. 034609 274512, E-Mail: hanstein@gemeinde-salzatal.de

Für Fragen zum Baurecht oder zum Bauplanungsrecht wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Salzatal, Bereich Bauleitplanung, Frau Leitloff, Tel. 034609 274503, E-Mail: leitloff@gemeinde-salzatal.de

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr

Gemeinde Salzatal
- Bereich Liegenschaften -
Straße der Einheit 12 a
06198 Salzatal

Gebotsformular für das Bieterverfahren, OT Bennstedt, Köllmer Straße – Baugrundstück zur Wohnhausbebauung

Angebot Immobilie: Flurstück 249/99, Flur 3, Gemarkung Bennstedt

Bieter:

Anschrift:

.....

.....

Telefon:

E-Mailadresse:

Gebot in Euro:

Ich/wir haben das Exposé der Gemeinde Salzatal zum oben genannten Objekt zur Kenntnis
genommen.

Datum und Unterschrift:

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr