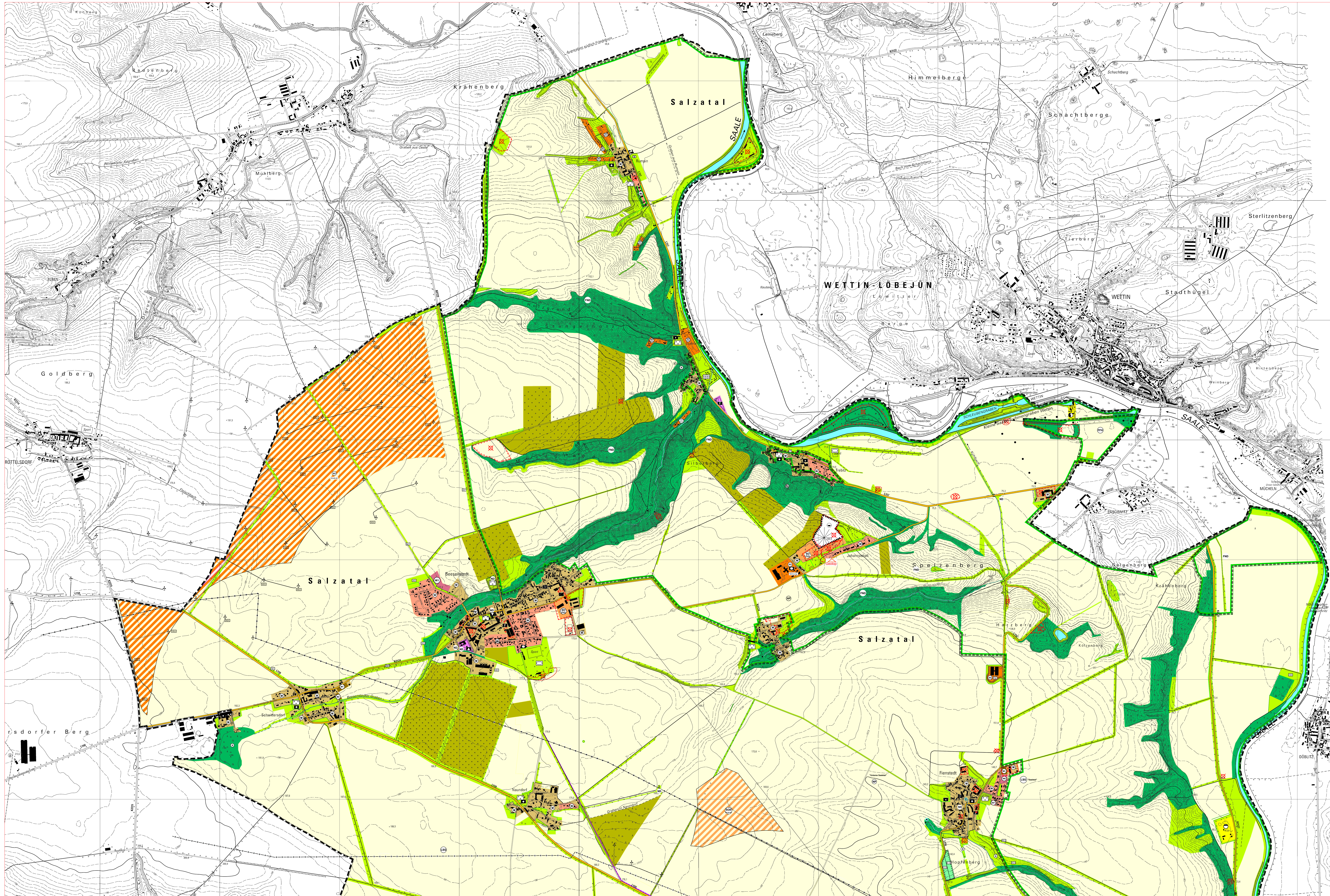


Kartengrundlage: [TK10 / 2023] LVerGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
Erlaubnis-Nr.: LVerGeo /A18-8007094-2013-8



Planzeichenerklärung nach PlanzV

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauO)

Bezeichnet	Fläche	Planung
SE1 Einfamilienhaus	100	W1
SE2 Einfamilienhaus	100	W2
SE3 Einfamilienhaus	100	W3
SE4 Einfamilienhaus	100	W4
SE5 Einfamilienhaus	100	W5
SE6 Einfamilienhaus	100	W6
SE7 Einfamilienhaus	100	W7
SE8 Einfamilienhaus	100	W8
SE9 Einfamilienhaus	100	W9
SE10 Einfamilienhaus	100	W10
SE11 Einfamilienhaus	100	W11
SE12 Einfamilienhaus	100	W12
SE13 Einfamilienhaus	100	W13
SE14 Einfamilienhaus	100	W14
SE15 Einfamilienhaus	100	W15
SE16 Einfamilienhaus	100	W16
SE17 Einfamilienhaus	100	W17
SE18 Einfamilienhaus	100	W18
SE19 Einfamilienhaus	100	W19
SE20 Einfamilienhaus	100	W20
SE21 Einfamilienhaus	100	W21
SE22 Einfamilienhaus	100	W22
SE23 Einfamilienhaus	100	W23
SE24 Einfamilienhaus	100	W24
SE25 Einfamilienhaus	100	W25
SE26 Einfamilienhaus	100	W26
SE27 Einfamilienhaus	100	W27
SE28 Einfamilienhaus	100	W28
SE29 Einfamilienhaus	100	W29
SE30 Einfamilienhaus	100	W30
SE31 Einfamilienhaus	100	W31
SE32 Einfamilienhaus	100	W32
SE33 Einfamilienhaus	100	W33
SE34 Einfamilienhaus	100	W34
SE35 Einfamilienhaus	100	W35
SE36 Einfamilienhaus	100	W36
SE37 Einfamilienhaus	100	W37
SE38 Einfamilienhaus	100	W38
SE39 Einfamilienhaus	100	W39
SE40 Einfamilienhaus	100	W40
SE41 Einfamilienhaus	100	W41
SE42 Einfamilienhaus	100	W42
SE43 Einfamilienhaus	100	W43
SE44 Einfamilienhaus	100	W44
SE45 Einfamilienhaus	100	W45
SE46 Einfamilienhaus	100	W46
SE47 Einfamilienhaus	100	W47
SE48 Einfamilienhaus	100	W48
SE49 Einfamilienhaus	100	W49
SE50 Einfamilienhaus	100	W50
SE51 Einfamilienhaus	100	W51
SE52 Einfamilienhaus	100	W52
SE53 Einfamilienhaus	100	W53
SE54 Einfamilienhaus	100	W54
SE55 Einfamilienhaus	100	W55
SE56 Einfamilienhaus	100	W56
SE57 Einfamilienhaus	100	W57
SE58 Einfamilienhaus	100	W58
SE59 Einfamilienhaus	100	W59
SE60 Einfamilienhaus	100	W60
SE61 Einfamilienhaus	100	W61
SE62 Einfamilienhaus	100	W62
SE63 Einfamilienhaus	100	W63
SE64 Einfamilienhaus	100	W64
SE65 Einfamilienhaus	100	W65
SE66 Einfamilienhaus	100	W66
SE67 Einfamilienhaus	100	W67
SE68 Einfamilienhaus	100	W68
SE69 Einfamilienhaus	100	W69
SE70 Einfamilienhaus	100	W70
SE71 Einfamilienhaus	100	W71
SE72 Einfamilienhaus	100	W72
SE73 Einfamilienhaus	100	W73
SE74 Einfamilienhaus	100	W74
SE75 Einfamilienhaus	100	W75
SE76 Einfamilienhaus	100	W76
SE77 Einfamilienhaus	100	W77
SE78 Einfamilienhaus	100	W78
SE79 Einfamilienhaus	100	W79
SE80 Einfamilienhaus	100	W80
SE81 Einfamilienhaus	100	W81
SE82 Einfamilienhaus	100	W82
SE83 Einfamilienhaus	100	W83
SE84 Einfamilienhaus	100	W84
SE85 Einfamilienhaus	100	W85
SE86 Einfamilienhaus	100	W86
SE87 Einfamilienhaus	100	W87
SE88 Einfamilienhaus	100	W88
SE89 Einfamilienhaus	100	W89
SE90 Einfamilienhaus	100	W90
SE91 Einfamilienhaus	100	W91
SE92 Einfamilienhaus	100	W92
SE93 Einfamilienhaus	100	W93
SE94 Einfamilienhaus	100	W94
SE95 Einfamilienhaus	100	W95
SE96 Einfamilienhaus	100	W96
SE97 Einfamilienhaus	100	W97
SE98 Einfamilienhaus	100	W98
SE99 Einfamilienhaus	100	W99
SE100 Einfamilienhaus	100	W100

Wohnbauflächen

(§ 14 Nr. 1 BauO)

Gemischte Bauflächen

(§ 14 Nr. 2 BauO)

Gewerbliche Bauflächen

(§ 14 Nr. 2 BauO)

Sondergebiete, die dem § 14 BauO Zwecken entsprechen

- Sport, Freizeit und Erholung
- Gärtnereien
- Wäldern und Grünflächen

Sonstige Sondergebiete

(§ 14 BauO Zwecken entsprechen)

- Reiterhöfe, Hulen
- Tierhaltung
- Besondere Wirtschaft
- Kleingartenanlagen
- Sport
- Wohnbaufläch
- Produktionsfläch

Sonstige Sondergebiete

(§ 14 BauO Zwecken entsprechen)

- Windkraftanlagen (WEA)
- Windkraftanlagen (WEA) auf

Windkraft

Windkraft

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 Nr. 22, 23, 24)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Z dienende Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dien ende Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dien ende Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dien ende Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge. (Z. 5. Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		ruhender Verkehr
		bahnbetriebliche Widmung von Bahnanlagen (Strecke)
		bahnbetriebliche Widmung von Bahnanlagen (Gebäude)

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand	Planung
	Flächen für Ver- und Entsorgung, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Zweckbestimmung: Elektrizität (Wasserkraftwerk)
	Abwasser (Kläranlage)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		oberirdische Leitungen
		unterirdische Leitungen

Grünflächen

Bestand	Planung
	Grünflächen
Zweckbestimmung:	
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Schießplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand	Planung
	Wasserflächen
	Quelle

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (5.5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Bestand Planung



Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Landwirtschaft (Acker- und Grünlandflächen)
		Erwerbsgartenbau (Hopfen, Wein, Obst)
		Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand Planung

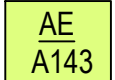
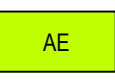
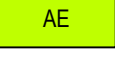
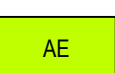
  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts :
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Flächennaturdenkmal
	Naturdenkmal
	FFH-Gebiet
	EU-Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bestand	Planung	
(gesonderte Darstellung im Beiplan "Denkmalschutz")	}	archäologischen Kulturdenkmälern
		Bau- und Kunstdenkmale

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegebiet)	
	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (narrichtliche Übernahme)
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Bessenstedt: AE 1 - AE 8
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Bernstedt: AE
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Finsterst.: AE 9 - AE 11
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Schöckwitz: AE 12
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Zapfenrodt: AE 13 - AE 14
	landschaftsplanerische Maßnahmen (narrichtliche Übernahme) Gemarkung Hühnstedt: AE 15 - AE 16
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
	Alltagsverdrätsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
	Geotope

Hinweis zu den geplanten Bauflächen

Zum Planungsstand Entwurf sind folgende Bauflächen entfallen:

- Wohnbaufläche "W 5"
- Sondergebiete Photovoltaik "SO PV 1", "SO PV 3" und "SO PV 6"
- Sondergebiet Gesundheit "SO 2"
- Sondergebiete Erholung "SO 3", "SO 4", "SO 5" und "SO 7"

Hinweis zum Anlagenbestand

Die Angaben zur Lage der

- Dow-Pipeline
- MVL-Anlagen
- ONTRAS-Anlagen
- MITNETZ Gas Anlagen

sind so lange als unverbindlich zu betrachten, bis die tatsächliche Lage in der Örtlichkeit unter Aufsicht des zuständigen Betreibers/ Dienstleisters festgestellt wurde. Erforderliche Suchschachtungen sind durch den Antragsteller / das Bauunternehmen in Handschachtung auf eigene Kosten durchzuführen.

zugehörige Beipläne:

- "Biotope und AE-Maßnahmen"
- "Denkmalschutz" mit Textteil
- "Altlasten" mit Textteil
- "Bergbau" mit Textteil