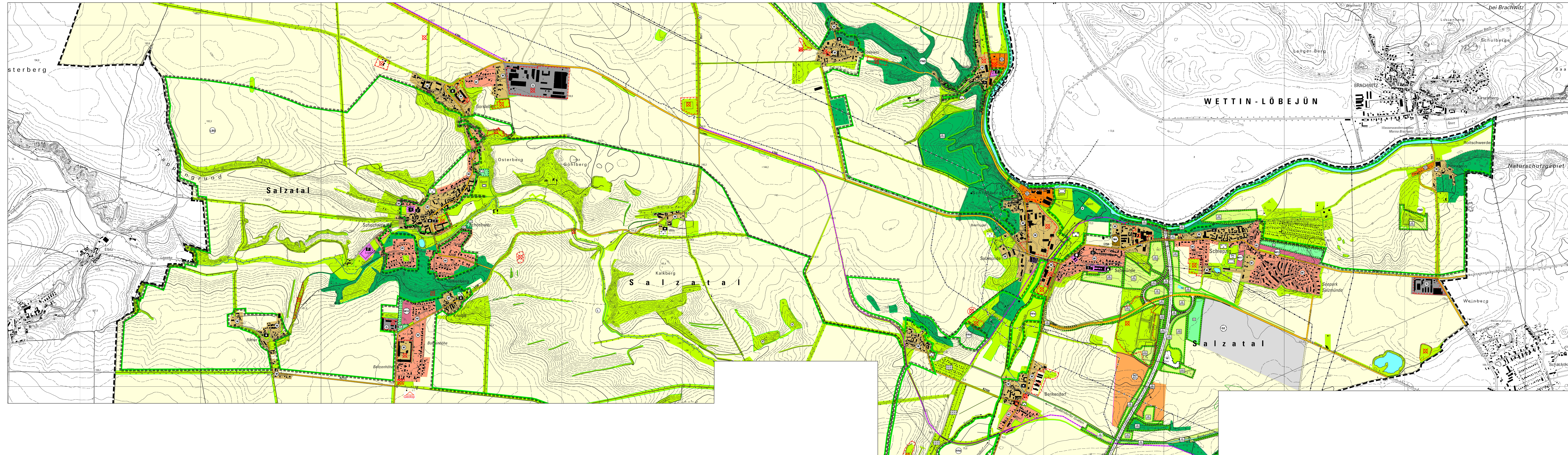


Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet - Planzeichnung - mittlerer Teil
- Ortslage Salzmünde mit Benkendorf, Gödewitz, Neuragoczy, Pfützthal, Quillschina und Schiebzig ;
Ortslage Schochwitz mit Gorsleben, Krimpe, Räther und Wils -



Planzeichenerklärung nach PlanzV

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
	Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
	Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	
	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 18 BauGB Zweckbestimmung hier: - Sport, Freizeit und Erholung - Campingplatz - Wochenendausgangsbereich	
	Sondergebiete (§ 11 BauGB Zweckbestimmung hier: - Rekonstruktion, -Hallen - Tierhaltung - Sonderbau Wohnform - Landschafts- und Landschafts- - Kinder- und Jugendangelegenheiten - Sportanlagen - Wohnmobilstellplätze - Photovoltaik-Freiflächenanlagen	
	Sondergebiete (§ 11 BauGB Zweckbestimmung hier: - Windkraftanlagen (WEA) geplant für Repowering/ Neubau von WEA als Ersatz von Alt-WEA	
	Sondergebiete (§ 11 BauGB Zweckbestimmung hier: - Windkraftanlagen (WEA) geplant für Repowering/ Neubau von WEA als Ersatz von Alt-WEA	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand	Planung	
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Öffentliche Verwaltungen	
	Schule	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	Kindergarten	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Bestand	Planung	
	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	ruhender Verkehr	
	bahnbetriebliche Widmung von Bahnanlagen (Strecke)	
	bahnbetriebliche Widmung von Bahnanlagen (Gebäude)	

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand	Planung	
	Flächen für Ver- und Entsorgung, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
	Zweckbestimmung: Elektrizität (Wasserkraftwerk)	
	Abwasser (Kläranlage)	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Bestand	Planung	
	oberirdische Leitungen	
	unterirdische Leitungen	

Grünflächen

Bestand	Planung	
	Grünflächen	
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
	Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Friedhof	
	Schießplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Planung	
	Wasserflächen	
	Quelle	

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand	Planung	
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
	Flächen für Landwirtschaft (Acker- und Grünlandflächen)	
	Erwerbsgartenbau (Hopfen, Wein, Obst)	
	Flächen für Wald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand	Planung	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (E 1 bis E 16)	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Naturschutzgebiet	
	Naturpark	
	Flächennaturdenkmal	
	Naturdenkmal	
	FFH-Gebiet	
	EU-Vogelschutzgebiet	

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Bestand	Planung	
	archaischen Kulturdenkmäler	
	Bau- und Kulturdenkmale	

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

Bestand	Planung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegebiet)	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme)	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Bismstedt: AE 1 - AE 8	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Bismstedt: AE 9 - AE 11	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Schochwitz: AE 12	
	landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Zappendorf: AE 13 - AE 14	
	landschaftsplanerische Maßnahmen (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Hohnstedt: AE 15 - AE 16	

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG

Bestand	Planung	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG	
	Altlastverdachtsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Geotop	

Hinweis zu den geplanten Bauflächen

Zum Planungsstand Entwurf sind folgende Bauflächen entfallen:
- Wohnbaufläche "W 5"
- Sondergebiete Photovoltaik "SO PV 1", "SO PV 2" und "SO PV 3"
- Sondergebiete Gesundheit "SO 2", "SO 3", "SO 4", "SO 5" und "SO 7"

Hinweis zum Anlagenbestand

Die Angaben zur Lage der Anlagen sind so lange als unverändert zu betrachten, bis die tatsächliche Lage in der Offiziellwelt unter Aufsicht des zuständigen Betreibers/ Dienstleisters festgestellt wurde. Erforderliche Suchschachtungen sind durch den Antragsteller / das Bauunternehmen in Handschachtung auf eigene Kosten durchzuführen.

Gemeinde Salzatal

Beckenstedt, Bismstedt, Fienstedt, Wilsdorf, Hohnstedt, Linsdorf, Salzmünde, Schochwitz, Zappendorf

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet

Teil 2 - mittlerer Teil (Salzmünde und Schochwitz)

Erstellt	Planungsstand	Bereitstellung und Verfeinerung
15.01.2025	Gemeinde Salzatal Grafik: G. Kötter 01.01.2025	Grafik: G. Kötter Antraggeber und Genehmiger: Grafik: G. Kötter 01.01.2025
M 1: 1:10.000	Bereitstellung	Karten: Kötter / G. Kötter