nachrichtliche Darstellung
der planfestgestellten LBP-Maßnahmen der A 143
(außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Bennstedt")

Baustraße 4 der A 143

BESS

Unter dem Zorges

Über dem Weinberge

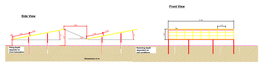
Ausgleichsmaßnahme A4
Externe Ausgleichsfläche - "Streuobst am Zorges"
Gemarkung Bennstedt, Flur 2,
Teile der Flurstücke 8/12, 8/24, 549, 553, 554

Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

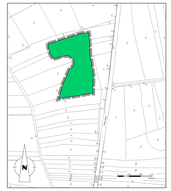
Datenlizenz dl-de/by-2-0
www.govdata.de/dl-de/by-2-0

© GeoBasis-DE /LVermGeo ST, [2022, A18-8007094-13-8]

MODULTISCH, BEISPIELHAFT



Ausgleichsmaßnahme A5
Externe Ausgleichsfläche - ehem. Tongrube
östlich der L 173/ nördlich der Ortslage Bennstedt
Gemarkung Bennstedt, Flur 2,
Teile der Flurstücke 58/9, 58/10, 58/11, 1057, 1059,1061



KARTENGRUNDLAGE
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Sachsen-Anhalt-Viewer
(c) GeoBasis-DE/LVermGeo 2026

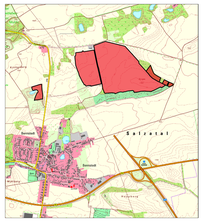
ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Vorhaben- und Erschließungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- geplante Aufstellung der PV-Module (beispiell
- Einfahrt
- Trafostation
- Batterie Eigenbedarfstrafostation
- Batteriespeicher (BESS) - bestehend a Speicher, Trafostation und Wechselrichter
- Betriebsgebäude
- asphaltierte Fläche unter Batteriespeicher
- Löschwasserkissen
- Vegetationsflächen innerhalb des Plangebiets Temporärgewässern, Wasserbauteilenen und
- Vegetationsflächen für externe Ausgleichs-maßnahmen
- Wartungswege
- externe Erschließung
- Zaunanlage
- Amphibien- und Reptilienzaun

VORHABENSBESCHREIBUNG

- nicht bewegliches Gestellsystem wird über Rammpfosten mit dem Erdreich verankert;
- Reihenaufstellung der Module mit Südausrichtung, Bauhöhe - bei einem Anstellwinkel von ca. 12°- bis ca. 3,5 m, Modulunterkante mindestens 0,8 m;
- Reihenabstand ca. 3,2 m
- Verwendung von nicht reflektierenden Modulen (aktueller Stand der Technik);
- Verzicht auf dauerhafte Beleuchtung der Anlage;
- Einfriedung als Diebstahlschutz (Stabmatterzaun 2,7 m Höhe, durchgängige Durchlässigkeit von Kleintieren im Zaun bei Unterkante Zaun zur Geländeoberfläche von 20 cm);
- Entwicklung eines artenreichen Grünlandes sowie Anpflanzung von Schutzheckenpflanzungen;
- Verzicht auf die Anwendung von Pflanzenschutzmitteln;
- Integration eines Batteriegroßspeichers mit einer maximalen Gesamtleistung von 85 MW
- Höhe der Batteriespeicher maximal 4,5 m;
- Netzeinspeisung über ein neu zu bauendes Umspannwerk auf der gegenüberliegenden Seite der BAB 143 am Mast 26 der MITNETZ Strom GmbH Hochspannungsleitung Halle/West – Halle/Nord – Beesenstedt – Polleben – Klostermansfeld.
- private Betriebs- bzw. Wartungswege innerhalb des Plangebietes;
- um einen Flammenüberschlag und damit eine Brandausbreitung zu den Nachbargrundstücken und landwirtschaftlichen Nutzflächen hin zu verhindern, wird eine 5 m breite, befahrbare Brandschneise um den Solarpark vorgesehen;
- die Hauptzufahrt für die Feuerwehr wird von der L 173 aus über den von dort aus in östliche Richtung führenden Wirtschaftsweg erfolgen.

LAGE IM RAUM



GEMEINDE SALZATAL
Straße der Einheit 12a
06198 Salzatal OT Salzmünde

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Bennstedt"
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planverfasserin: Architektin für Stadtplanung Dipl.-Ing. Andrea Kautz	Maßstab 1 : 1 000	2. Entwurf Februar 2026